



# COMUNE DI VIGONOVO

Città Metropolitana di Venezia

## AREA MANUTENZIONI E LAVORI PUBBLICI

Tel. 049/9834911 Fax 049/9831911

E-mail: [area.tecnica@comune.vigonovo.ve.it](mailto:area.tecnica@comune.vigonovo.ve.it) - [www.comune.vigonovo.ve.it](http://www.comune.vigonovo.ve.it) -

P.E.C.: [protocollo.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it)

**orario di ricevimento: LUNEDI' ore 10.30 - 12.30 GIOVEDI' ore 15.00 - 17.00**

Prot. n°696

Vigonovo, lì 22/01/2020

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO  
DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI: "AMPLIAMENTO  
DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DI VIGONOVO REALIZZAZIONE  
PALESTRA TIPO "A1" E RELATIVI SERVIZI"  
CUP: B87B17000630004**

Visti gli artt. n. 36 e n. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.C. n. 154 del 27.11.2019 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Ampliamento della nuova scuola elementare di Vigonovo realizzazione palestra tipo "A1" e relativi servizi";

Vista la determinazione n. 15 del 20/01/2020 di approvazione del presente avviso;

## IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONI E LAVORI PUBBLICI

### AVVISA

Il Comune di Vigonovo intende effettuare una indagine di mercato al fine di conoscere le eventuali imprese disponibili all'affidamento dei lavori di "Ampliamento della nuova scuola elementare di Vigonovo realizzazione palestra tipo "A1" e relativi servizi", previa richiesta di apposita offerta mediante procedura negoziata di cui al combinato disposto dagli artt. 36 e 63 del D.Lgs. n. 63/2016 e s.m.i..

Il presente avviso è diretto unicamente all'acquisizione di manifestazione di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Vigonovo che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per ragioni di pubblico interesse, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. **Descrizione dei lavori:** Realizzazione di una palestra tipo "A1" e relativi servizi in ampliamento della nuova scuola elementare di Vigonovo;
2. **Luogo di esecuzione:** Comune di Vigonovo, Via Montale;



3. **Importo dei lavori:** € 557.150,00 (IVA esclusa);
- Importo dell'appalto soggetto a ribasso d'asta: € 547.153,14
  - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 9.996,86
- Il Costo della manodopera è stimato pari ad €. 161.452,48 pari ad una incidenza del 38,435% sul totale dei lavori da affidare.
4. **Modalità di affidamento:** procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
5. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.. Il corrispettivo dei lavori è determinato "a corpo";
6. **Durata dei lavori:** 306 (trecentosei) giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. La consegna anzidetta avverrà ad intervenuta efficacia del contratto da stipularsi ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.. Il Comune si riserva la facoltà di disporre, eventualmente, l'esecuzione d'urgenza sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i.;
7. **Soggetti ammessi:** sono ammessi a partecipare, purchè in possesso dei relativi requisiti soggettivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i. ;
8. **Modalità e Termini di presentazione della Manifestazione di Interesse:** Alla scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse e in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato. Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal numero più basso al numero più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente della manifestazione di interesse. Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile del Settore assistito da un testimone e da un segretario verbalizzante. Saranno invitati a presentare l'offerta **n. 25 (venticinque)** operatori economici se sussistono in tale numero. In caso di manifestazione di interesse in numero superiore, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito, mediante **sorteggio pubblico**, sulla base dell'elenco suindicato. **L'estrazione avrà luogo, salvo impedimento reso noto tramite comunicazione pubblicata sul sito web del Comune di Vigonovo, alle ore 10:00 di Venerdì 14/02/2020, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.** Alla seduta potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica **delega scritta** conferita dai suddetti legali rappresentanti. Nel corso della seduta sarà reso noto solo l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
9. **Documentazione ed informazioni:** il presente avviso ed il relativo allegato (**istanza di manifestazione interesse da compilare**), sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Vigonovo, **<http://www.comune.vigonovo.ve.it>**, nella **HomePage – Notizie** e nella pagina **Amministrazione Trasparente nella sezione bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.**

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio Lavori Pubblici nella persona del Arch. Thomas Carraro al n. 049 9834914.

10. **Requisiti per la partecipazione:**

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti. I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

**A) requisiti generali** ed in particolare:

- 1) requisiti di cui all'art.80 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per l'espletamento dell'appalto di cui trattasi e con oggetto sociale compatibile con l'oggetto dello stipulando contratto.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici. In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) del



D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

**B) requisiti speciali** ed in particolare:

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. oo-bis e oo-ter del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. si riportano le lavorazioni della categoria prevalente, delle scorporabili e di quelle subappaltabili:

| Lavorazione                  | Categoria D.P.R. 207/2010 | Qualificazione                                                 | Importo      | Percentuale sull'importo d'appalto | Prevalente Scorporabile o Subappaltabile                                               |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Edifici civili e industriali | OG 1                      | SOA Classifica II <sup>^</sup>                                 | € 287.976,55 | 51,68%                             | Prevalente                                                                             |
| Strutture prefabbricate      | OS 13                     | SOA Classifica I <sup>^</sup> o requisiti art. 90 DPR 207/2010 | € 94.000,00  | 16,87%                             | Scorporabile Sios e subappaltabile fino al 30% della predetta categoria                |
| Impianti termici             | OS 28                     | SOA Classifica I <sup>^</sup>                                  | € 64.799,34  | 11,63%                             | Scorporabile e subappaltabile nella misura del 100% , nell'ambito del 40% dell'appalto |
| Impianti idrici sanitari     | OS 3                      |                                                                | € 21.740,74  | 3,90%                              | Subappaltabile nella misura del 100% nell'ambito del 40% dell'appalto                  |
| Serramenti                   | OS 6                      |                                                                | € 38.091,27  | 6,84%                              | Subappaltabile nella misura del 100% nell'ambito del 40% dell'appalto                  |
| Impianti elettrici           | OS 30                     |                                                                | € 50.542,10  | 9,08%                              | Subappaltabile nella misura del 100% , nell'ambito del 40% dell'appalto                |

TOTALE € 557.150,00 100%

Per la partecipazione l'operatore economico deve compilare il modello denominato **"Manifestazione di interesse"**.

**Requisiti necessari:**

**Possesso di attestazione di qualificazione (SOA)**, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 **o dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010** nella categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento (ove ammissibile) o tramite R.T.I. da costituire o già costituito.

**Per le categorie scorporabili** si precisa fin da ora quanto segue:

**Relativamente alla categoria scorporabile OS13 : trattasi di una Sios e pertanto il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS13 cl. I<sup>^</sup> o superiore, oppure essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. In caso contrario dovrà costituire RTI con imprese qualificate nelle categorie OS13 cl. I<sup>^</sup> o superiore o in possesso dei relativi requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 . Per detta Categoria non è ammesso l'avallimento . Essa è subappaltabile nella misura massima del 30% del suo importo.**



**Relativamente alla categoria scorporabile OS28 (a qualificazione obbligatoria) le lavorazioni non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della SOA per la sola categoria prevalente, se privo della adeguata qualificazione, e pertanto vige per tali lavorazioni l'obbligo del subappalto (subappalto qualificante).**

**Le categorie OS 3, OS 6, OS 30 rilevano ai soli fini del subappalto**

*N.B. Le lavorazioni di cui alle Categorie OS28, OS 3 OS6 e OS30, possono essere interamente subappaltate ad imprese con idonea qualificazione, qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti con riferimento alla Categoria prevalente.*

*Ne consegue, ai fini della classifica della categoria prevalente OG 1, che :*

*Importo OG 1 + Importi OS 3, OS 6, OS 28 e OS 30 = **OG1 Classifica II^**.*

Nel caso di partecipazione di RTI **orizzontali**/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 92 del DPR 207/2010.

Nel caso di partecipazione di RTI **verticali**/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 co 6 del Codice e dell'art. 92 co. 3 del DPR 207/2010: i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice richiesti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti ex art. 83 lett. c) del Codice dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

**11. Responsabile del Procedimento:** Arch. Thomas Carraro – Responsabile dell'Area Manutenzioni e Lavori Pubblici del Comune di Vigonovo;

**12. Termine di presentazione della manifestazione di interesse:** La manifestazione di interesse dovrà pervenire tassativamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigonovo (Ve), Via Veneto N° 2 – C.A.P. 30030 - Vigonovo (Ve), **entro le ore 12:00 di lunedì 10/02/2020**, pena l'esclusione, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.vigonovo.ve@pecveneto.it;

Nel campo "oggetto" della PEC si dovrà riportare la seguente dicitura:

***"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DI VIGONOVO REALIZZAZIONE PALESTRA TIPO "A1" E RELATIVI SERVIZI"***

Alla manifestazione di interesse **non** dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche per forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato. Il termine è perentorio. L'Ente si riserva inoltre di non procedere a nessun affidamento.

**13. Altre informazioni:** La stazione unica appaltante, inviterà le imprese individuate con il sorteggio, a presentare offerta mediante PEC, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni dalla data dell'invito ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. Il possesso dei requisiti per il quale è richiesta apposita autodichiarazione dovrà essere specificatamente dichiarato e verrà accertato dal Comune di Vigonovo. Ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il seggio di gara sarà nominato dalla stazione appaltante.



- 14. Ulteriori Precisazioni:** Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non sostituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Vigonovo che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Per le comunicazioni di rito l'Amministrazione si riserva di effettuarle con la sola posta elettronica certificata (PEC); a tal fine dovrà essere tassativamente indicato dall'impresa partecipante il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, che avrà valore legale di comunicazione. E' facoltà della stazione appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a posta elettronica certificata (PEC).
- 15. Validità delle Istanze:** Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.
- 16. Trattamento dei Dati Personali:** Ai sensi delle vigenti normative in materia di tutela della privacy, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.
- 17. Accesso agli Atti:** Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato l'offerta dovrà essere esercitato secondo le modalità di cui all'art. 53 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.
- Il presente avviso è pubblicato nel rispetto del termine di cui all'art. 216, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per un periodo di **20 (venti) giorni** sul sito internet del Comune [www.comune.vigonovo.ve.it](http://www.comune.vigonovo.ve.it) nella Homepage – Notizie e nella pagina Amministrazione Trasparente nella sezione bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
MANUTENZIONI E LAVORI PUBBLICI

Arch. Thomas Carraro



